



**АДМИНИСТРАЦИЯ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД СУЗДАЛЬ**  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19.02.2016

№ 92

*Об утверждении Положения о составе и порядке подготовки Генерального плана города Суздаля, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Суздаля*

Руководствуясь ст. 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Владимирской области от 13.07.2004 года № 65-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Владимирской области», ст.ст. 6, 37 Устава города Суздаля, в целях реализации на территории муниципального образования города Суздаля Владимирской области полномочий в области градостроительной деятельности, постановляю:

1. Утвердить Положение о составе и порядке подготовки Генерального плана города Суздаля Владимирской области, порядке подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Суздаля Владимирской области (Приложение).
2. Администрации города Суздаля обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).
3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и подлежит размещению на официальном сайте органов местного самоуправления г. Суздаля в сети Интернет.

Глава администрации города Суздаля

С.В. Сахаров

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**СОСТАВЕ И ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ГОРОДА**  
**СУЗДАЛЯ ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОРЯДКЕ ПОДГОТОВКИ ИЗМЕНЕНИЙ**  
**И ВНЕСЕНИЯ ИХ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДА СУЗДАЛЯ ВЛАДИМИРСКОЙ**  
**ОБЛАСТИ**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст.ст. 9, 18, 23, 24, 25, 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - ГрК РФ), и определяет:

- 1) состав, порядок подготовки Генерального плана города Суздаля;
- 2) порядок подготовки изменений и внесения их в Генеральный план города Суздаля.

1.2. Генеральный план города Суздаля (далее - Генеральный план) является документом территориального планирования городского поселения, направленным на определение назначения территорий городского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов.

1.3. Целью разработки Генерального плана является обеспечение на основе территориального планирования:

- 1) устойчивого развития территорий и создание благоприятной среды жизнедеятельности;
- 2) сбалансированного учета природных, экологических, экономических, социальных и иных факторов;
- 3) развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур;
- 4) учета интересов граждан и их объединений;
- 5) регулирования и стимулирования инвестиционной деятельности.

1.4. Генеральный план является обязательным документом для органов государственной власти, местного самоуправления при принятии ими решений и реализации этих решений.

1.5. Генеральный план является документом постоянного действия, если в решении о его утверждении не установлено иное.

1.6. Подготовка Генерального плана осуществляется применительно ко всей территории городского поселения.

1.7. В Генеральный план могут вноситься изменения по мере необходимости.

2. Состав Генерального плана

2.1. Содержание Генерального плана должно соответствовать требованиям статьи 23 ГрК РФ. Генеральный план состоит из утверждаемой части и материалов по его обоснованию.

2.2. Утверждаемая часть Генерального плана включает:

- 1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения городского поселения;

3) карту границ населённого пункта;

4) карту функциональных зон городского поселения.

2.3. Материалы по обоснованию Генерального плана содержат графические материалы (карты - схемы) и текстовые материалы (пояснительная записка), в соответствии со статьей 23 ГрК РФ.

2.4. Основной чертеж Генерального плана выполняется в масштабе М 1:5000. На основном чертеже отображается совокупность сведений, из карт утверждаемой части и карт материалов по обоснованию:

1) границы городского поселения;

2) существующая и планируемая граница населенного пункта;

3) зонирование территорий с выделением зон различного функционального назначения: жилых, производственных, рекреационных и иных зон в соответствии со специфическими особенностями объекта градостроительной деятельности и параметрами развития;

4) территории, в границах которых устанавливаются ограничения на их использование для осуществления градостроительной деятельности;

5) направления трасс транспортных и инженерных коммуникаций межрегионального, регионального и местного значения;

6) границы зон фактического и планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;

7) границы территорий объектов культурного наследия;

8) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и возможного распространения их последствий;

9) территории первоочередного градостроительного освоения.

2.5. В состав Генерального плана могут быть включены иные карты-схемы планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления города Суздаля, в порядке, установленном действующим законодательством.

2.6. В пояснительной записке материалов по обоснованию Генерального плана должны содержаться следующие обязательные положения:

1) анализ состояния территории городского поселения;

2) сведения о планах и программах комплексного социально- экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского поселения;

3) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения городского поселения на основе анализа использования территорий городского поселения, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений её использования;

4) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения на комплексное развитие этой территории;

5) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории городского поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) планируемые изменения границ населенного пункта, а также основания включения земельных участков в границы населенного пункта либо исключение земельных участков из границ населенного пункта.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящие в состав городского поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

7) предложения по установлению границ городского поселения;

8) решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры городского поселения, этапы их реализации;

9) параметры развития и модернизации производственной, социальной, транспортной, инженерной инфраструктур;

10) границы зон охраны памятников истории и культуры, особо охраняемых природных территорий и меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;

11) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и меры по защите территории от их воздействия, мероприятия по гражданской обороне;

12) меры по улучшению экологической обстановки;

13) предложения по выделению территориальных резервов для развития городского поселения;

14) предложения по первоочередным градостроительным мероприятиям для реализации Генерального плана;

15) перечень мероприятий по территориальному планированию;

16) мероприятия по развитию и размещению объектов инженерной инфраструктуры;

17) мероприятия по благоустройству, озеленению и санитарной очистке территории.

### 3. Порядок подготовки Генерального плана

3.1. Подготовка Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 24 ГрК РФ.

3.2. Решение о подготовке проекта Генерального плана принимает глава администрации города Суздаля. Подготовка проекта Генерального плана

осуществляется в соответствии с муниципальным контрактом, заключённым по результатам проведения открытого конкурса.

3.3. Подготовка проекта муниципального контракта на разработку Генерального плана со всеми приложениями, включая техническое задание, для включения в пакет документов конкурсной документации, осуществляется отделом строительства и архитектуры администрации города Суздаля.

3.4. Техническое задание на разработку проекта Генерального плана содержит следующие основные сведения:

- 1) требования к содержанию и форме разрабатываемых материалов, этапы, последовательность и сроки выполнения работ;
- 2) требования к основным направлениям социально-экономического развития, архитектурно-планировочной и функциональной организации территории, организации инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройству территорий, охране окружающей среды, памятников природы, истории и культуры, инженерно-техническим мероприятиям гражданской обороны;
- 3) особенности и проблемы развития объектов градостроительного планирования, вызывающие необходимость дополнительных специализированных работ и исследований (особенности природных условий, экологической, социально-экономической, демографической ситуации, развития производственной, социальной, инженерно-транспортной инфраструктуры, охраны историко-культурного и природного наследия и т.п.);
- 4) состав и порядок проведения инженерных изысканий (при необходимости);
- 5) требования к учету комплексных программ развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации и Владимирской области, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний по проекту Генерального плана, предложений конкретных лиц;
- 6) иные сведения, необходимые для разработки Генерального плана.

3.5. Отделом строительства и архитектуры администрации города Суздаля, с целью организации разработки проекта Генерального плана выполняет следующие мероприятия:

- 1) составляет техническое задание на разработку проекта Генерального плана;
- 2) определяет объем, стоимость и сроки работ по подготовке проекта Генерального плана;
- 3) обеспечивает включение финансирования подготовки проекта Генерального плана в проект бюджета города Суздаля;
- 4) организует подготовку исходных данных для подготовки проекта Генерального плана;
- 5) осуществляет обеспечение достоверной топографической основой масштабного ряда, указанного в задании на проектирование, в электронном виде в системе MapInfo;
- 6) сопровождает разработку проекта Генерального плана.

3.6. Контрактная служба (контрактный управляющий) администрации города Суздаля, выполняет следующие мероприятия:

- 1) обеспечивает размещение муниципального заказа на проведение работ по подготовке проекта Генерального плана путем проведения конкурса, в

соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами;

2) по результатам размещения муниципального заказа заключает муниципальный контракт с победителем конкурса.

3.7. Для разработки проекта Генерального плана Заказчик предоставляет Подрядчику имеющиеся в администрации исходные данные, необходимые для разработки проекта (при их наличии):

1) сведения об изученности объекта территориального планирования (материалы изысканий и исследований различного масштаба и направленности);

2) перечень ранее выполненных научно-исследовательских, проектных работ, учет которых обязателен при разработке проекта Генерального плана;

3) данные о демографической ситуации и занятости населения;

5) сведения о социальной, транспортной, инженерной, производственной инфраструктуре;

6) материалы топографо-геодезической подосновы соответствующих масштабов, картографические и справочные материалы, материалы инженерно-геологических изысканий;

7) материалы социально-экономических прогнозов развития городского поселения;

8) сведения об имеющихся целевых программах и программах социально-экономического развития;

9) сведения о современном использовании территории и ее экономической оценке;

10) данные обследования и прогнозов санитарно-гигиенического состояния и экологической ситуации;

11) данные социологических и социально-экономических обследований;

12) историко-архитектурные планы, проекты охраны памятников истории и культуры;

13) регистрационные планы подземных коммуникаций;

14) сведения об инвестиционных проектах, рыночной конъюнктуре и финансовом обеспечении;

15) сведения о планах капитального строительства объектов федерального, регионального значения на проектируемой территории;

16) иную информацию, требования к которой содержатся в задании на подготовку проекта Генерального плана.

3.8. Сбор остальных исходных данных, необходимых для разработки проекта Подрядчик осуществляет самостоятельно.

3.9. Подрядчик в сроки, установленные муниципальным контрактом, предоставляет Заказчику подготовленный проект Генерального плана для согласования, опубликования, утверждения в порядке, установленном ГрК РФ.

3.10. Проект Генерального плана подлежит размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), в порядке, установленном статьей 57.1 ГрК РФ.

3.11. Согласование проекта Генерального плана осуществляет администрация города Суздаля, в порядке, установленном статьей 25 ГрК РФ.

3.12. Придание утверждаемой части Генерального плана общедоступного и компактного вида для размещения в средствах массовой информации местного уровня и в сети "Интернет" осуществляется Подрядчиком к сроку, установленному календарным графиком работ. При этом документы подвергаются определенным изменениям, генерализации и сокращениям, из них изымается закрытая и ограниченного пользования информация, уменьшаются масштабы изображения на прилагаемых картах и схемах.

3.13. Проект Генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии со статьей 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль от 18.04.2006г. № 51 «О Положении о публичных слушаниях в муниципальном образовании город Суздаль (в ред. от 14.07.2009 № 63, от 22.05.2012 № 39).

3.14. Генеральный план утверждается решением Совета народных депутатов муниципального образования город Суздаль и подлежит опубликованию (обнародованию) в установленном порядке.

#### 4. Порядок подготовки и внесения изменений в Генеральный план

4.1. Подготовка изменений в Генеральный план и внесение их осуществляется в соответствии со статьей 24 ГрК РФ, в порядке, согласно разделу 3 настоящего Положения.

4.2. Основаниями для принятия главой администрации города Суздаля решения о подготовке изменений в Генеральный план являются:

- 1) несоответствие Генерального плана схеме территориального планирования Российской Федерации, схеме территориального планирования Владимирской области;
- 2) поступление мотивированных инициативных предложений о внесении изменений в Генеральный план в случаях, предусмотренных в пункте 4.3 раздела 4 настоящего Положения;
- 3) иные основания.

4.3. Предложения о внесении изменений в Генеральный план направляются главе администрации города Суздаля и могут быть представлены любым субъектом градостроительной деятельности:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения, если положения Генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования Российской Федерации;
- 2) органами исполнительной власти Владимирской области в случаях, если положения Генерального плана могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения, если положения Генерального плана не соответствуют схеме территориального планирования Владимирской области;
- 3) органами, подразделениями администрации города Суздаля, Советом народных депутатов муниципального образования город Суздаль в случае наличия мотивированных оснований изменения границ функциональных зон,

их характеристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, границ населённого пункта;

4) заинтересованными физическими и юридическими лицами при наличии оснований изменения границ функциональных зон, их характеристик, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, подкреплённых исследованиями в области градостроительного проектирования.

## 5. Реализация Генерального плана

5.1. Реализация Генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статьи 26 ГрК РФ.

5.2. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

1) подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с утверждённым Генеральным планом;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

6. Финансирование разработки Генерального плана и проектов изменений в Генеральный план

6.1. Финансирование разработки проекта Генерального плана и проектов изменений в него осуществляется за счет средств бюджета города Суздаля в пределах, предусмотренных на эти цели бюджетом на очередной финансовый год.